



Scan mij!



Suezkade 4, 2517 BT, 's-Gravenhage

€ 775.000,- k.k.

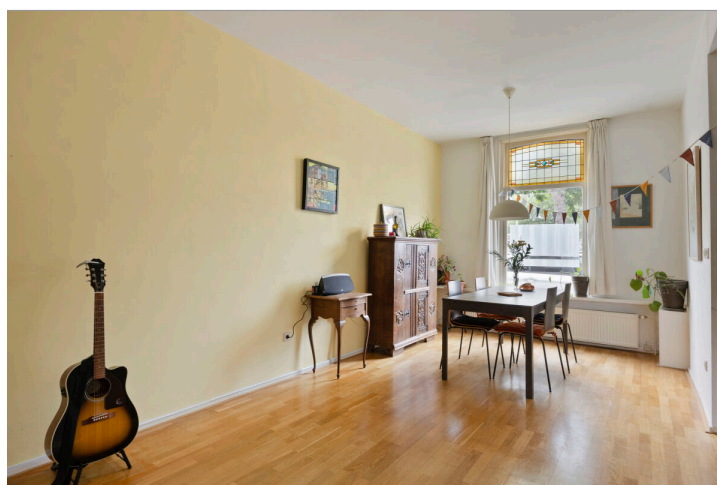


- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Herenghuis | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 137 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.suezkade4.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1900	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Herenhuis	Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Soort bouw	Tussenwoning	Permanente bewoning	Ja
Woonoppervlakte	137 m ²	Huidig gebruik	Woonruimte
Inhoud	483 m ³	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal kamers	6 kamers	Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Eigendom	Volle eigendom
Energielabel	C	Gemeente	's-gravenhage
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Hr glas	Sectie	W
Verwarming	Cv ketel	Perceelnummer	1104
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Perceeloppervlakte	79 m ²
Soort dak	Mansarde dak		



Omschrijving

Eindelijk weer eens te koop een HEEL herenhuis in het Regentessekwartier. Dit ruime grachtenpand uit 1900 heeft aan de voorzijde vrij uitzicht over het water en aan de achterzijde een fijne groene tuin op het Zuiden. De woning heeft 4 slaapkamers, een ruime woonkamer en er zijn nog veel originele details van de bouwperiode aanwezig. Om de hoek ligt het park "De Verademing" met tennisvelden, basketbalvelden, een voetbalvereniging en een grote speeltuin. Om de andere hoek ligt de Weimarstraat met eetcafés en bijzondere winkeltjes, aan de overkant ligt het gezellige Koningsplein met terrasjes. In de buurt liggen diverse basisscholen. Dit huis is bijzonder centraal gelegen met op loopafstand veel mogelijkheden om te winkelen, een terrasje te pakken, naar school te gaan en te sporten. Het Energielabel is C. Alle houten kozijnen hebben dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie. Verwarming door twee CV combiketels die separaat in te stellen zijn.

De woning heeft ook een eigen site www.suezkade4.nl

English text below.

INDELING

Begane grond:

Entree woning met een ruime hal die toegang geeft tot de zonnige woonkamer met glas in lood. In het zitgedeelte zijn openslaande deuren naar de groene achtertuin waar een handige berging is. De afgesloten moderne keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur zoals een oven, gasfornuis met afzuigkap, koelkast/vriezercombinatie en een vaatwasser. Aansluitend is een bijkeuken met veel opbergruimte. De gehele benedenverdieping heeft een parketvloer. Terug in de hal kun je via de vaste trap naar de verdiepingen.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer over de gehele breedte aan voorzijde met glas in loodramen met uitzicht over de gracht. Aan de achterzijde is nog een slaapkamer en de badkamer met ligbad, douche, wastafel en een separaat toilet.

2e verdieping:

Via de overloop kun je via de vaste trap naar de 2e verdieping waar nog twee ruime slaapkamers zijn. Hier bevindt zich de wasmachine en er is een klein aanrecht. Boven deze verdieping is er nog een vliering.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlak ca. 137 m², vloeroppervlakte ca. 152 m²
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbel glas en HR-glas
- 4 ruime slaapkamers
- Eigen grond
- Nette keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Wasmachine aanwezig
- Achtertuin gelegen op het Zuiden
- Mooie locatie met veel voorzieningen op loopafstand
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule/ materialenclausule zijn van toepassing
- notariskeuze aan koper, mits in Haaglanden

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Finally for sale again: a Whole townhouse in the Regentessekwartier. This spacious canal house from 1900 features an unobstructed view of the water at the front and a lovely green south-facing garden at the rear. The home has 4 bedrooms, a spacious living room, and many original details from the construction period are still present. Around the corner lies the park "De Verademing" with tennis courts, basketball courts, a football club and large playground. Around the other corner is the Weimarstraat with eateries and unique shops, and across the street is the lively Koningsplein with outdoor terraces. There are several primary schools in the neighborhood. This house is particularly centrally located, with many opportunities within walking distance to shop, enjoy a drink on a terrace, go to school, and play sports. The Energy Label is C. All wooden window frames have double glazing and roof insulation. Heating is provided by two central heating combi boilers that can be set independently.

The property also has its own website: www.suezkade4.nl

LAYOUT

Ground floor:

Entrance to the house with a spacious hall providing access to the sunny living room with stained glass. In the seating area, there are French doors opening onto the green backyard, where there is a convenient storage shed. The enclosed modern kitchen is equipped with all necessary built-in appliances, such as an oven, gas stove with extractor hood, fridge-freezer combination, and a dishwasher. Adjoining is a utility room with plenty of storage space. The entire ground floor features parquet flooring. Back in the hall, you can access the upper floors via the fixed staircase.

1st floor:

On this floor, there is a spacious bedroom spanning the entire width at the front with stained glass windows overlooking the canal. At the rear, there is another bedroom and the bathroom with a bathtub, shower, sink, and a separate toilet.

2nd floor:

Via the landing, you can take the fixed staircase to the 2nd floor, where there are two more spacious bedrooms. The washing machine is located here, and there is a small kitchenette.

Special features;

- Living area approx. 137 m2, floorspace approx. 152m2
- Energy label C
- Fully equipped with double glazing and high-efficiency glass
- 4 spacious bedrooms
- Freehold
- Neat kitchen equipped with built-in appliances
- Washing machine present
- South-facing backyard
- Beautiful location with many amenities within walking distance
- Completion date by mutual agreement
- Age clause/materials clause applies
- Choice of notary is up to the buyer, provided it is in the Haaglanden region

Interested in this house? Engage your own NVM purchase agent immediately.
Your NVM purchase agent will look out for your interests and save you time, money, and worries.
You can find addresses of fellow NVM purchase agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your own home yet? Call our office for a no-obligation personal sales consultation in which we can discuss the possibilities.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative.

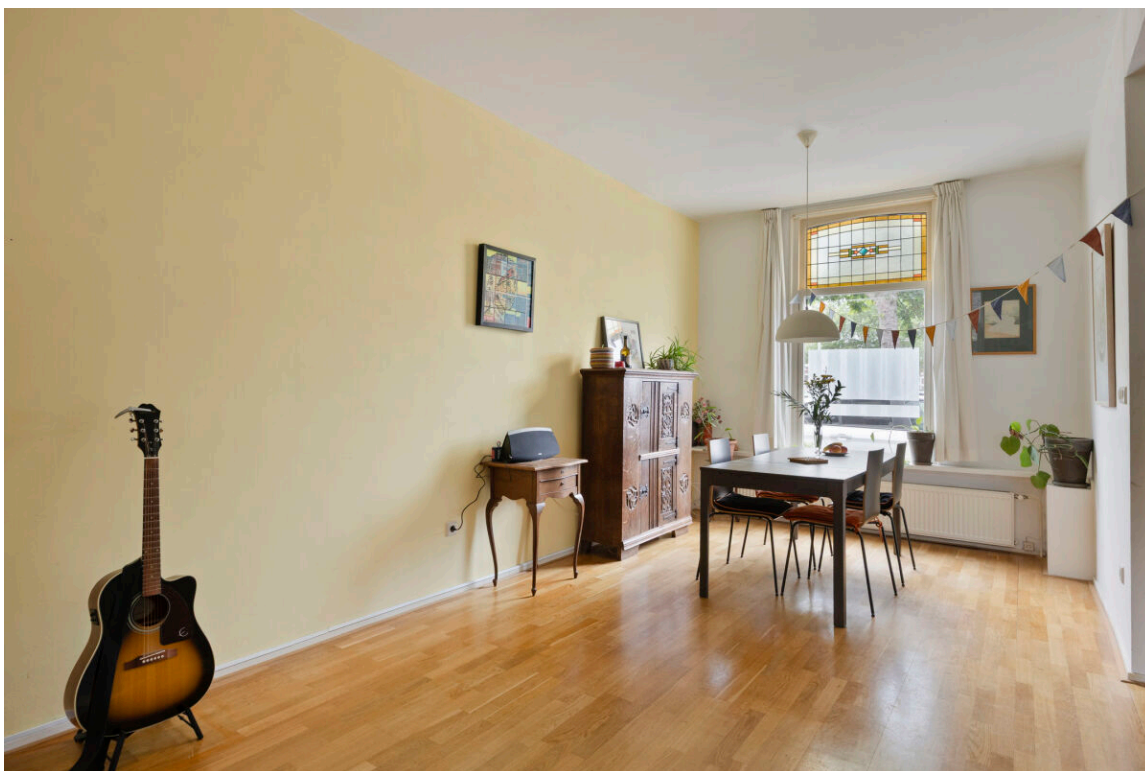
**Heeft u interesse in
de woning?**

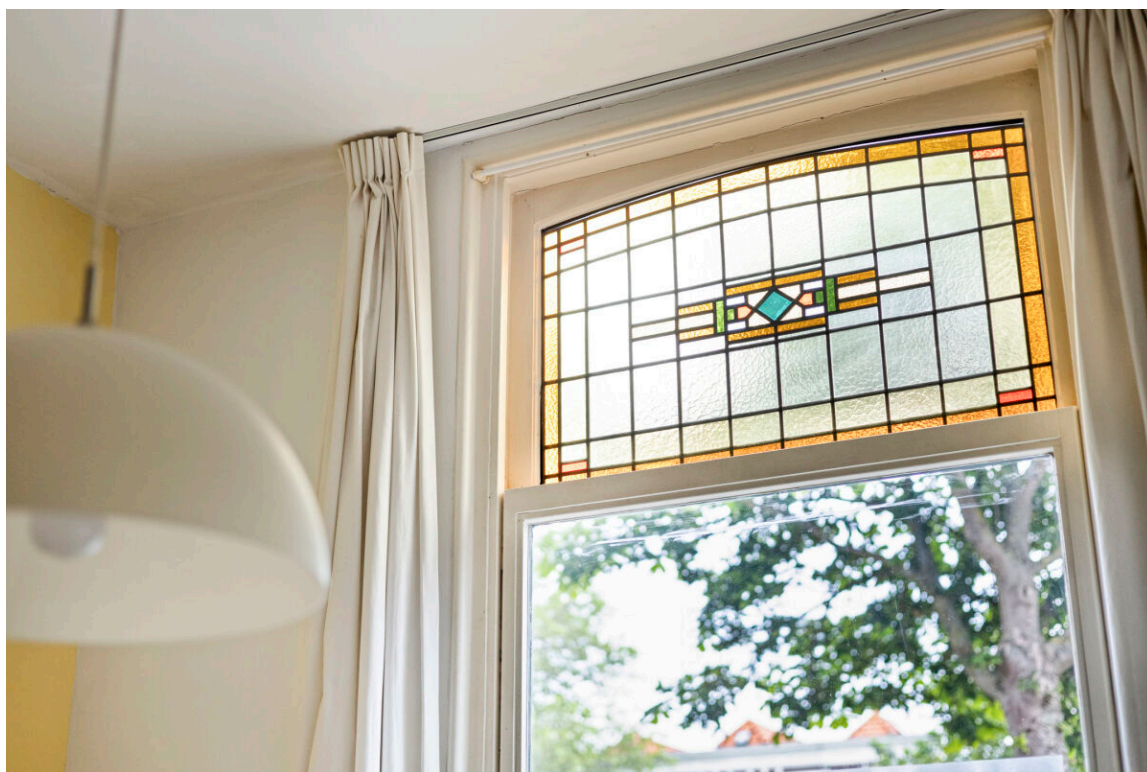
Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

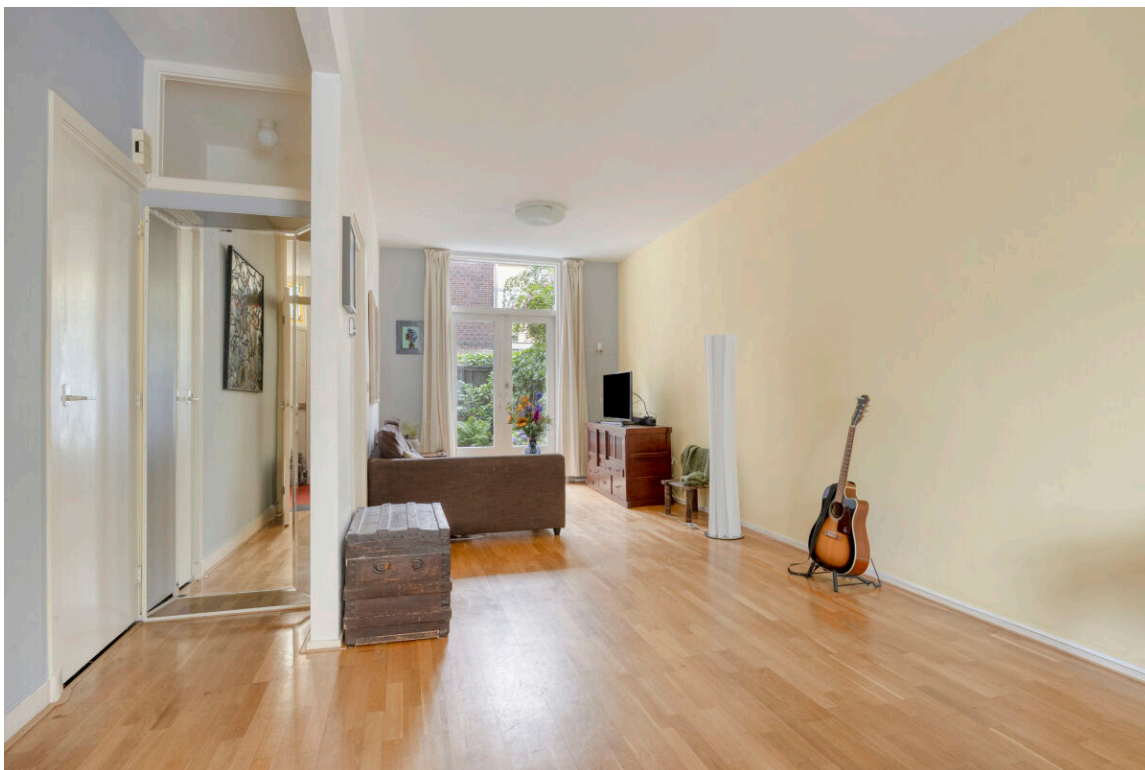
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.suezkade4.nl

Foto's







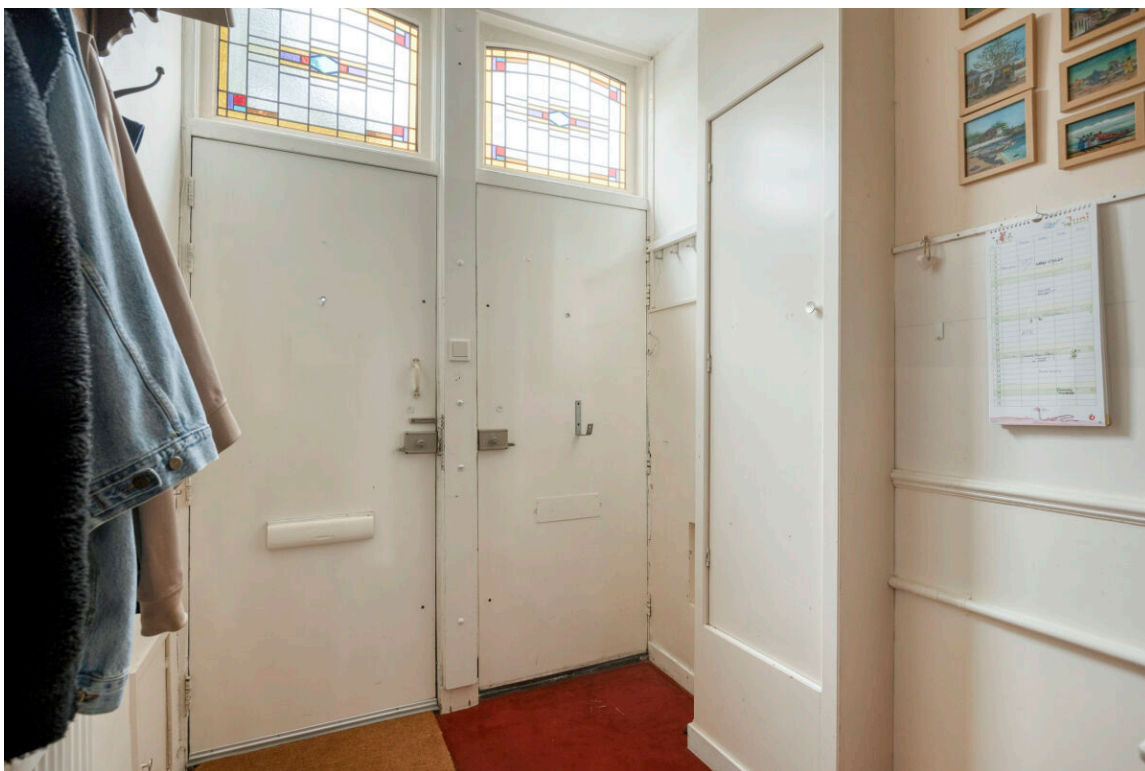






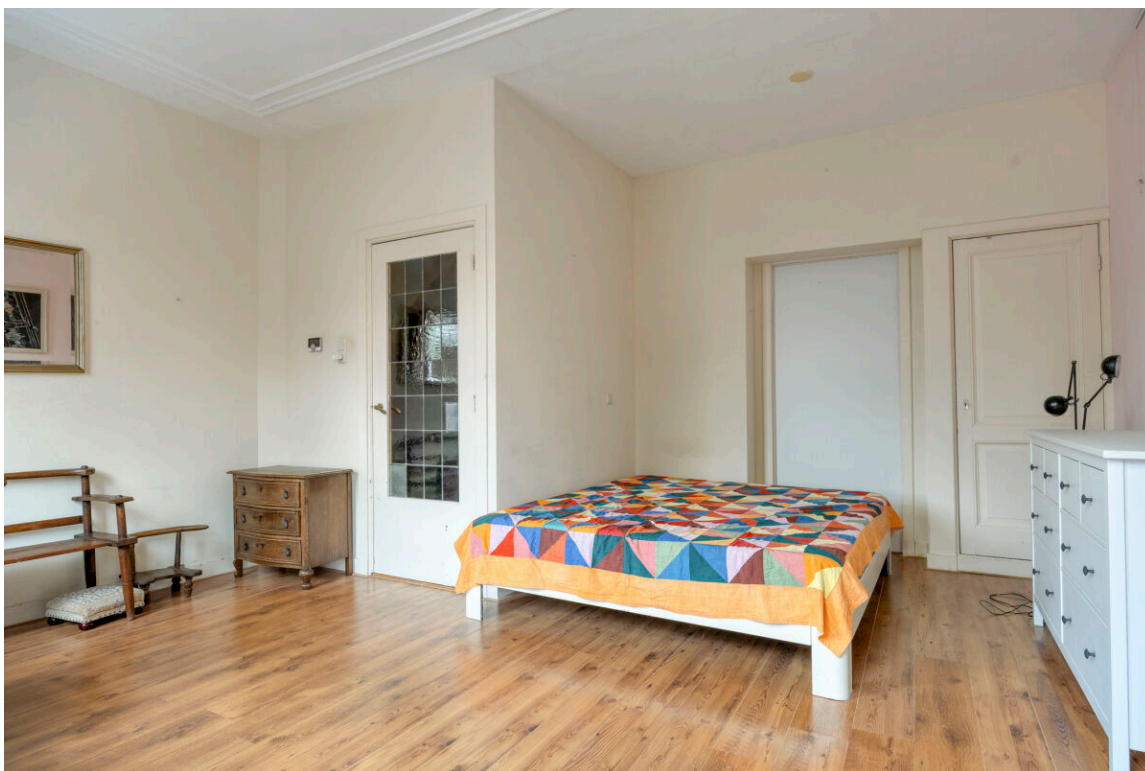








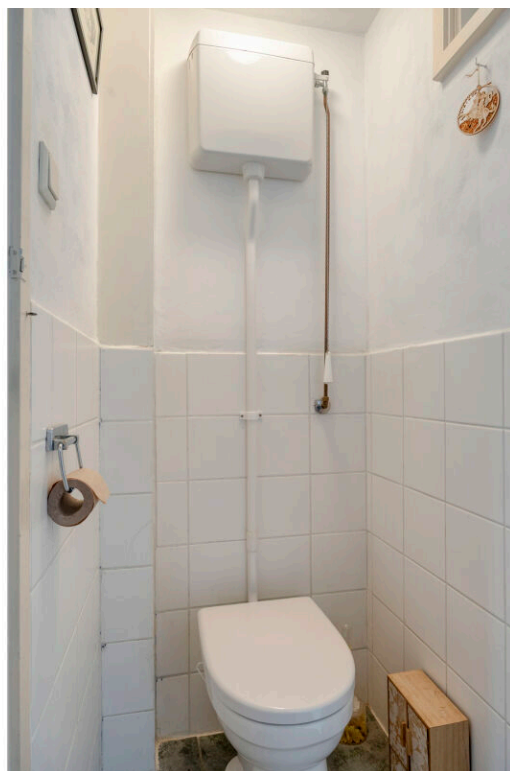
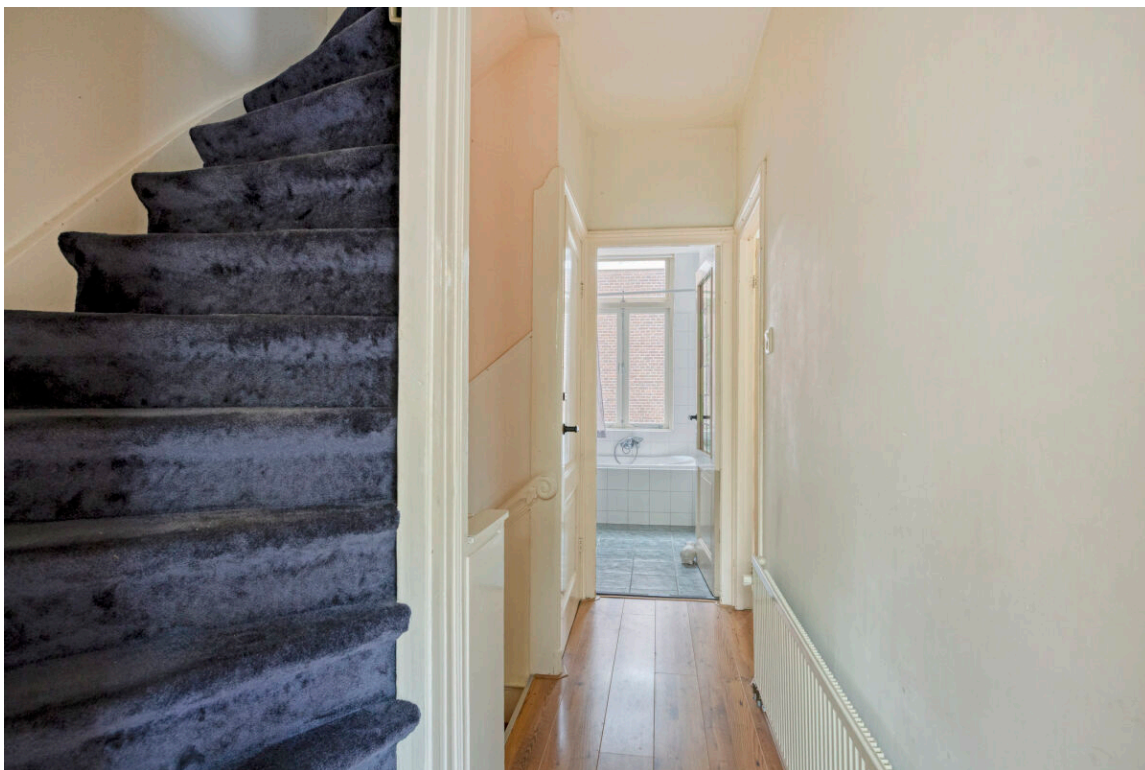




























LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



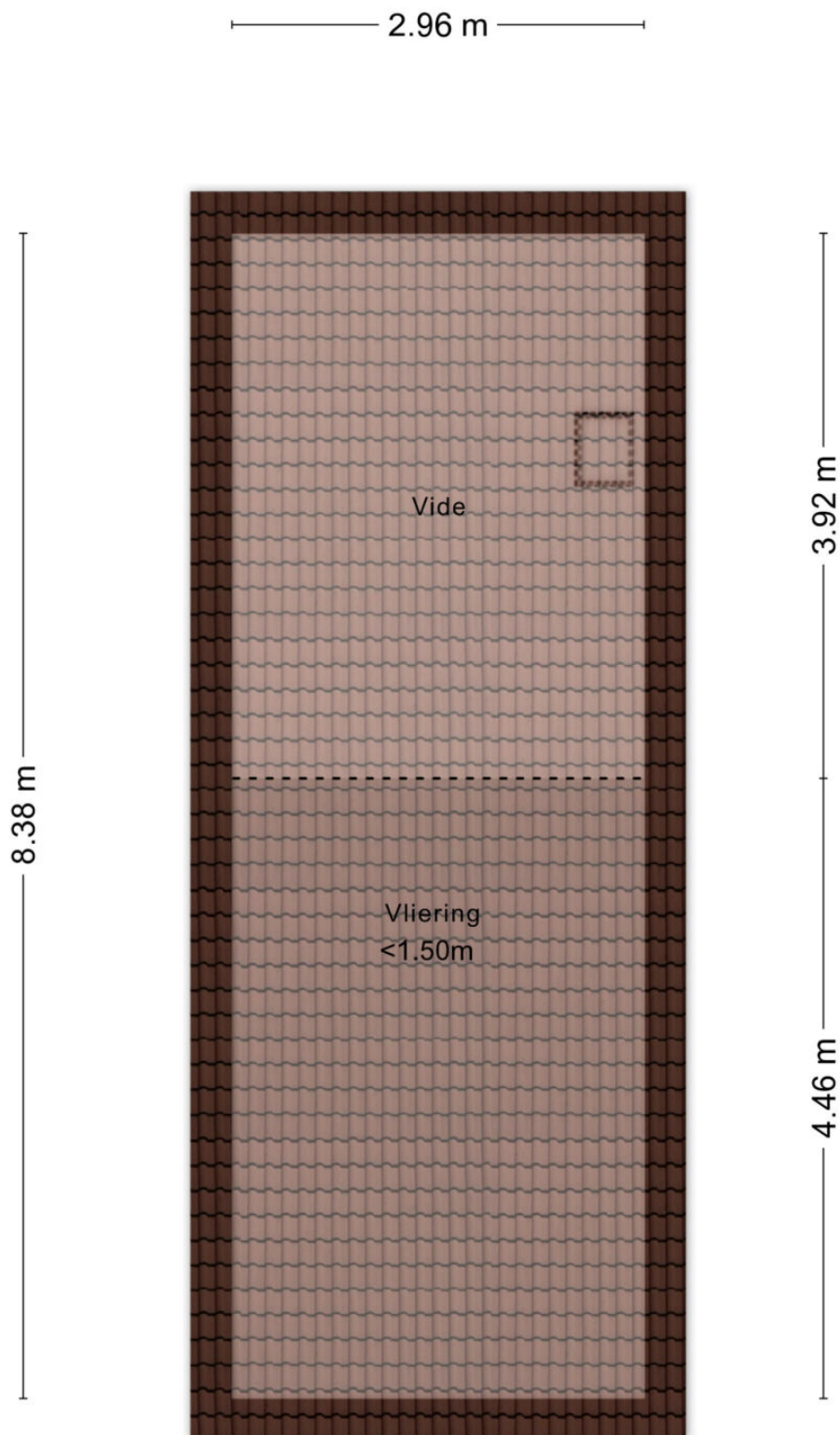
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



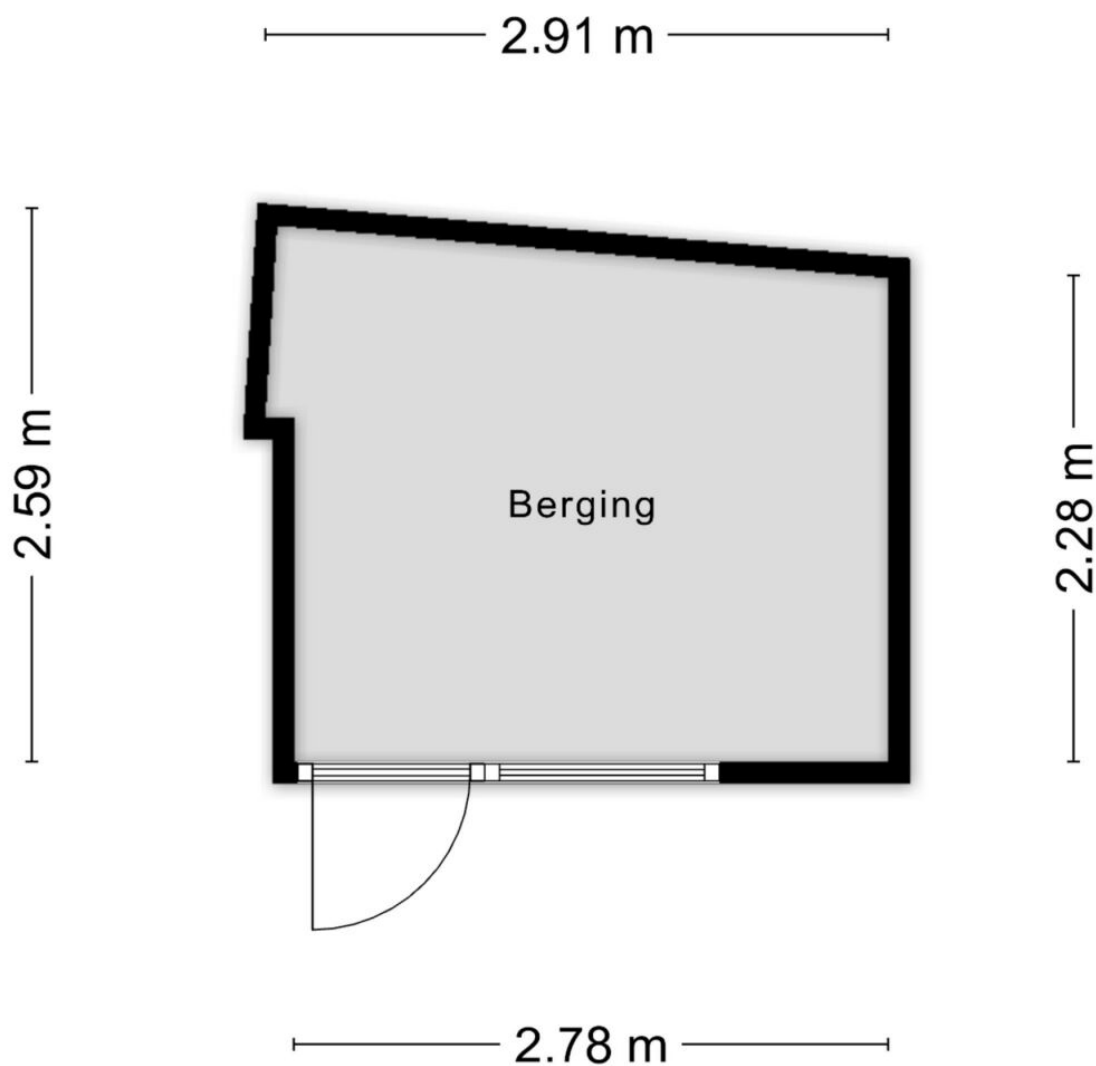
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- Losse (hang)lampen	X	
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X	
- Gordijnen	X	
- Overgordijnen		X
- Vitrages		X
- Rolgordijnen		X
- Lamellen		X
- Jaloezieen		X
- (losse) horren/rolhorren		X
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer	X	
- Houten vloer(delen)		X
- Laminaat		X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Tijdelijk verblijf.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Waterstraling en opnieuw gevoegd 2004.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dak geïsoleerd en dakpannen gelegd 2016.
Overige daken:	-
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Nieuwe dakpannen en hertsel schoorsteen.
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Glaswol 2018
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Onder het alkolf
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Adam schilders bv juli 2022
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloer

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Twee aparte cv ketels
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha trerra ace matic cw4type met etwist 2024 remeha calenta ace 28c 2020
Type(nummer) van de installatie(s):	Boven 234011517 bg 1907020929180
Installatiedatum van de installatie(s):	Boven 2024 benden 2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	10 december 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	M.j.richmond installatietechniek spechtlaan 22 2261bl leidschendam info@loodgieter.nu 0624635589
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	-
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2004
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2004
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2004 oven en wasmachine 2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van de woning?	1900
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Nummer 3 en 4 zijn samen gevoegd
Zo ja, in welk jaartal?	2004
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Aannemer
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	350
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	695000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	661
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	695
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	240
Elektra:	35
Water:	30
Stadsverwarming:	0
Anders:	-
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Elektra geef je niet aan in m3
Elektriciteit hoog (kwh):	700
Elektriciteit laag (kwh):	1250
Elektriciteit totaal (kwh):	2000
Water (m3):	130
Stadsverwarming (gj):	0

Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nee
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Weet ik niet
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	99

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

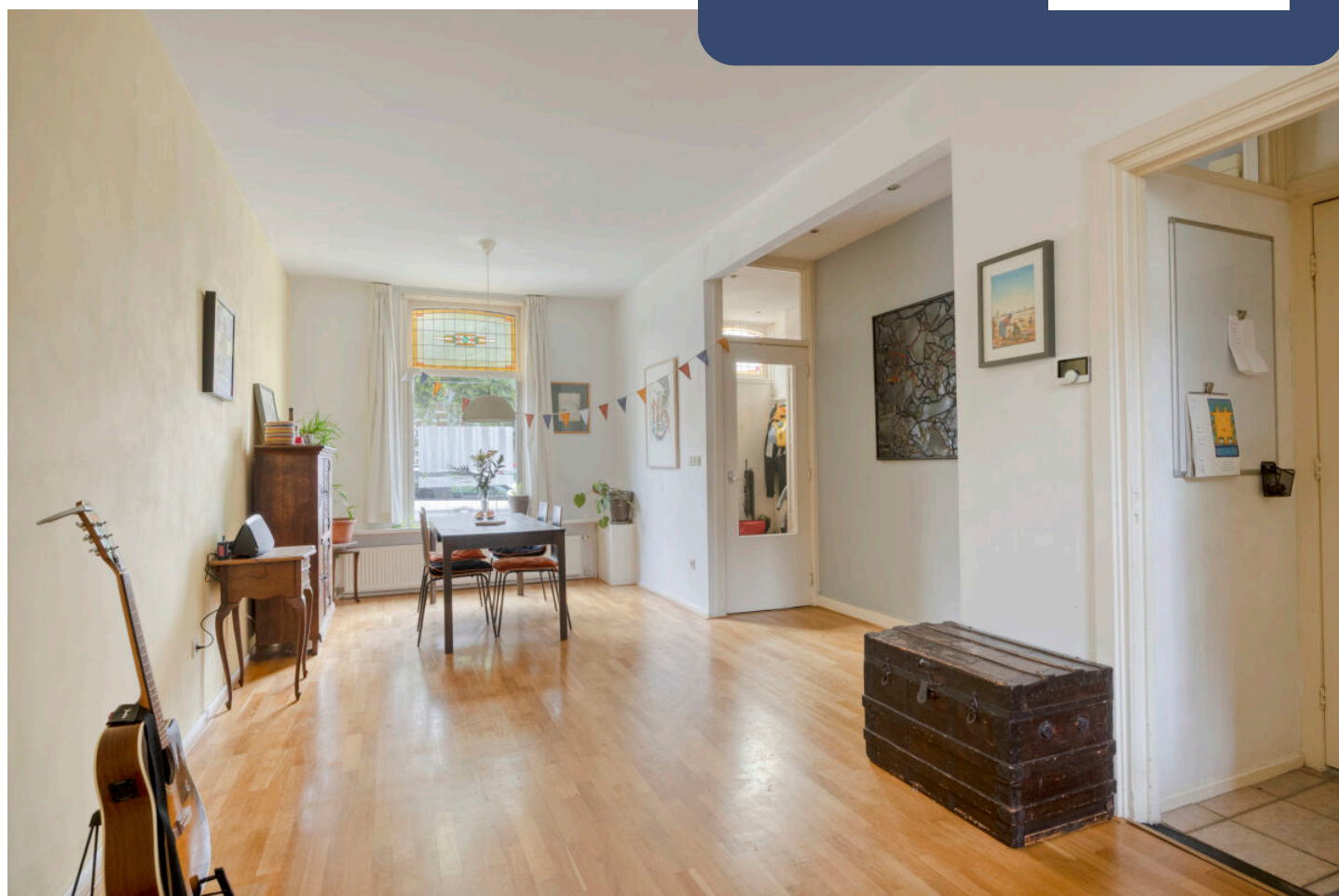
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl